

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 5

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 10.03.2023  
Karar No : 81

**Karar Özeti:** Karar Tashihi Hk.(Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği)

**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve 31288 sayılı Karar Tashihi Hk.(Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği) konulu yazısı ile 01.03.2023 tarih ve 31269 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.02.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-112915 sayılı yazısı ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Merkez Bölgesi Plan Notu Değişikliği için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin gerekmediği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin yetkisi itibarıyla Kurumumuzca onaylanıp gönderilmesi durumunda dosyanın yeniden değerlendirileceği belirtilmiştir.

Bahse konu planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında çoğunluğu "Ticari ve Kamu Alanları, Askeri Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, BHA(Belediye Hizmet Alanı), Sosyal Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Konut Alanı, Park ve Açık Yeşil Alan, Turizm Tesis Alanı, Yol Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M1, M2 Ticaret Alanları, Kamu Alanları, Askeri Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, BHA(Belediye Hizmet Alanı), Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Cami Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Turizm Tesis Alanı, Yol Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Çalışma Alanı sınırlarını temsil eden Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi sınırları içinde fonksiyonel ya da alansal olarak hiçbir değişiklik yapılmamış olup, değişen yaşam standartları, mimari koşullar ve iç mekân algısı gibi unsurlar birçok ticari yapı standartlarının giderek yetersiz kaldığını ve bu standartların yeniden gözden geçirilmesine sebep olmuştur. Bunlardan biri olan otel ve benzeri konaklama tesislerinde standartlar artık zorunlu bir konaklama sunmak dışında, birçok hizmeti içinde barındıran sosyal hayatın bir parçası haline gelmiş adeta yeni bir mekân yeni bir yaşam alanı haline gelmiştir. Nitekim değişen bu standartlar ve mimari koşullar imar planlarına yeterince yansıtılmamış ya da mevcut imar planlarındaki kararlar artık bu tür yapıların standartlarını karşılamada yetersiz kalmıştır. Bundan dolayı ilgili çalışma alanında oluşacak sorunları gidermek adına otel yapıları için gerekli "Asmakat, bodrum ve kat yükseklikleri" revize edilmelidir.

Dolayısıyla "PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTEL YAPILMASI HALİNDE İMAR PLANINDAKİ TOPLAM KAT ADEDİ KORUNARAK ZEMİN+ASMA KAT YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 7.50 METREYE KADAR, BODRUM VE NORMAL

Başkan  
Murat BEŞİKCİ

Katip  
Ferhan BAŞAK

Katip  
Hanefi ALPAYA

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 5

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 10.03.2023  
Karar No : 81

**Karar Özeti:** Karar Tashihi Hk.(Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği)

**KARAR**

KAT YÜKSEKLİKLERİ EN FAZLA 3.50 METREYE KADAR YAPILABİLİR. AYRICA YİNE OTEL YAPILMASI HALİNDE MEVCUT YENİŞEHİR MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARININ 2.6. MADDESİNDE YER ALAN TABLODAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLMAYACAĞINDA Plan Notu değişikliği yapılmıştır. Bu plan kararının dışında kalan alanlarda Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.

Hükümlerinin yer alması talep edilmiştir.

Yukarıda izah edilen gerekçeler ile 21.02.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-112915 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu dosyası ile ilgili **KARAR TASHİHİNE** gidildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin gerekmediği hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu dosyasının Komisyonunca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar komisyon oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan  
Murat BEŞİKCİ

Katip  
Ferhan BAŞAK

Katip  
Hanefi ALPAYA

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*