



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :16
Karar Tarihi :16.01.2026
Kararın Özü :Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesinde M3 (Çarşılar, İş ve Alışveriş Merkezleri) Alanı olarak planlı olan 30074 ada 1 numaralı parselin Ticaret Alanı(M1) ve Yol Alanı olarak değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-211119892 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.01.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-287375 sayılı yazısı ve 16.01.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"14 Ocak 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.01.2026 tarihli ve 287375 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ömer ABA adına kayıtlı Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesinde M3 (Çarşılar, İş ve Alışveriş Merkezleri) Alanı olarak planlı olan 30074 ada 1 numaralı parselin Ticaret Alanı(M1) ve Yol Alanı olarak değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-211119892 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 30074 ada 1 numaralı parselin tapu alan büyüklüğünün: 9.387,34 m² olduğu,
- Plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/10/2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanarak "Ticaret Alanı (M1)" olarak planlandığı,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parselin, M3 (Çarşılar, İş ve Alışveriş Merkezleri), E=1.00, Yençok=9.50m. olarak planlı olup, parselin tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu,
- Öneri uygulama imar plan değişikliğinde; "Ticaret Alanı (M1) ve Yol Alanı" olarak planlanmış, tapu alanı 9.387,34m² olan parselin 8.937,58m²'si Ticaret Alanı (M1), E=2.00, Yençok=37.50m. olarak, 449,76 m²'si 7 metrelik yol (yaya yolu) olarak önerilmiş, parselin taşıt yoluna bakan ada kenarlarındaki 5 m. yapı yaklaşma mesafesi aynen korunmuş, plan değişikliği ile önerilen 7 metrelik yoldan (yaya yolu) da 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı,
- İlçe Belediyesinin 09.01.2026 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile; yapı yaklaşma/çekme mesafelerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5.fikrasının b) bendine uyularak planlanması gereğince değişikliğe konu parselin 12 metrelik yola bakan cephesinde 13.50 metre, 15 metrelik yola bakan cephelerinde 24.50 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması şeklinde değiştirilmesinin ve E=2.00 önermesinin yerine E=1.50 olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğü, plan değişikliğine konu diğer hususların ise kabul edildiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parselin; yapı yaklaşma mesafelerinin 12 metrelik yola bakan cephesinde 13.50 metre, 15 metrelik yola bakan cephelerinde 24.50 metre ve emsal değerinin E:1.50 olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına ilişkin **Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 25 sayılı Meclis kararının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.**

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 16 Ocak 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi.**

Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.

Merve UTLU
Katip

Hamza ÖNEN
Katip

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. Maddesine Göre
Görevlendirildi

Aysel Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı