



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :261
Karar Tarihi :21.11.2023
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi, mülkiyeti İbrahim Halil Mehmetođu ve Mustafa Mehmetođlu adına kayıtlı 457 ada 17 nolu parsel meydan alanı iken, Ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan (PIN) :211035015 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-150773 sayılı yazısı ve 21.11.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"15 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-150773 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi, mülkiyeti İbrahim Halil Mehmetođu ve Mustafa Mehmetođlu adına kayıtlı 457 ada 17 nolu parsel meydan alanı iken, Ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan (PIN) :211035015 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan-değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 457 ada 17 numaralı parselin 'Meydan Alan' olarak planlı olduğu,
- Belediye Meclisimizin 09.05.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli nazım İmar Planı değişikliğiyle 457 ada 17 numaralı parsel Park alanı İken Ticaret alanı olarak onaylandığı,
- Planlamaya konu parselin alan büyüklüğünün 105 m2 olduđu,
- Diyarbakir 2.İdare Mahkemesinin 2022/259 esas ve 2023/103 numaralı karar dosyasında dava konusu parselin "Rezerv alan " ilan edilmesine yönelik kararın iptal edildiği,
- Öneri Uygulama imar plan değişikliğiyle 457 ada 17 numaralı parselin meydan alanı iken Ticaret alanı blok nizam 7 kat olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliđi 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."


5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede;1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliđinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliđin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile kabulüne karar verildi.


Ali İhsan SU
Vali


Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Av. Şefik CELİK
1. Hukuk Müşaviri


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.