



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :44
Karar Tarihi :15.02.2024
Kararın Özüt :Mülkiyeti Altar Altındağ Tarım İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 30102 ada 1 numaralı parsel Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) iken Ticaret Alanı olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211041328 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasının değiştirilerek kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-162003 sayılı yazısı ve 15.02.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Şubat 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-162003 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Altar Altındağ Tarım İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 30102 ada 1 numaralı parsel Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) iken Ticaret Alanı olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211041328 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili 30102 ada 1 numaralı parselin tapu alanının 14.297,17 m² olduğu,
- 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2023 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki uygulama imar planında söz konusu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA), E:0.50 Yençok:9.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- İlgili Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin Ticaret Alanı, E:2.00, Yençok:46.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak düzenlendiği,
- Öneri uygulama imar planı ile istenen yükseklik olan Yençok: 46.50 metreye göre parselin 10 metrelik yoldaki güney cephesinin yapı yaklaşma mesafesinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin (5)(b).bendine göre incelenerek uygun olmadığı anlaşıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili parselin Ticaret Alanı, E:2.00, Yençok:9.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Şubat 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile değiştirilerek uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile değiştirilerek kabulüne karar verildi.



Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 14. Maddesine Göre
Uygulanmıştır