

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.01.2026
Karar No : 26

Karar Özeti: Dokuzçeltik Mah. 30106/1 Nolu Taşınmazda(park alanıdır) Trafo Alanı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve 86626 sayılı Dokuzçeltik Mah. 30106/1 nolu taşınmazda(park alanıdır) trafo alanı hk. (30106/2 nolu parselin güney mevki) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 22.12.2025 tarih ve 86507 sayılı olur yazısı okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30106 ada 1 nolu parselin bir kısmında "trafo alanı" yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde,

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarihli, 71052 sayılı "trafo yer tahsisi" yazısı ve Başkanlık Makamı'nın 25.03.2025 tarihli, 70693 sayılı Olur yazısına istinaden Belediyemizce 11.04.2025 tarihli, 72 sayılı Meclis Kararının alındığı, bu meclis kararında "...Dokuzçeltik Mahallesi, 30106 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın güney mevkiinde bulunan park alanı içerisine 1 adet trafo binası tesisinin planlandığı ... trafo tahsis talep edildiğinden ... talebin kabulüne karar verildi" şeklinde hüküm verildiği, Dokuzçeltik Mahallesi 30106 ada 1 nolu parsel olarak nitelendirilen/isimlendirilen taşınmazın ise 11.04.2025 tarihli, 72 sayılı Meclis Kararında "30106 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın güney mevkiindeki park alanı" olarak ifade edilen park alanı olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; 30106 ada 2 nolu parselin güney mevkiindeki park alanında (yani 30106 ada 1 nolu parsel olarak nitelendirilen park alanında) 7 metrelik yaya yoluna bakan cephedeki 32.056m²'lik park alanının trafo alanına dönüştürülmesi ve trafo tesis edilmesi istenmektedir. Ayrıca plan notlarında;

-Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğu hususu imar komisyon raporu doğrultusunda;** oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 32 üyenin katılımı üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut UYKUR'un çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

1. Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: DEB98F4E9FB24745ABE878D5501B477F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.01.2026
Karar No : 26

Karar Özeti: Dokuzçeltik Mah. 30106/1 Nolu Taşınmazda(park alanıdır) Trafo Alanı

KARAR

1. Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: DEB98F4E9FB24745ABE878D5501B477F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

