

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 6(2019)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 02.01.2024  
**Karar No :** 1

**Karar Özeti:** Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30102 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve 45388 sayılı Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30102 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 05.12.2023 tarih 45368 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30102 ada 1 No.lu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları dâhilinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak geçmektedir.

Mülkiyeti Altar Altındağ Tarım İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30102 ada 1 No.lu parsel, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" iken, "Ticaret Alanı" olmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği incelenmiş olup;

- Plan değişikliğine konu parselin 14.297,17 m<sup>2</sup> olduğu,
- Plan değişikliğine konu parselin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 10.10.2023 tarih ve 211 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" olarak planlandığı,
- Plan değişikliğine konu parselin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)", yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok= 9.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliğine konu parselin Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "Ticaret Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=2.00, Yençok=46.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak planlandığı, belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu,

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin İmar

Başkan  
Murat BEŞİKÇİ

Katip  
Ferhan BAŞAK

Katip  
Hanefi ALPAYA

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**DIYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 6(2019)

**Oturum :** 1

**Toplantı :** 1

**Karar Tarihi :** 02.01.2024

**Birleşim :** 1

**Karar No :** 1

**Karar Özeti:** Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 30102 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KARAR**

Komisyonunca uygun olduğu görüşüne varıldığından; gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan  
Murat BEŞİKÇİ

Katip  
Ferhan BAŞAK

Katip  
Hanefi ALPAYA

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*