



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

**Karar Numarası** :61  
**Karar Tarihi** :12.03.2026  
**Kararın Özü** :Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik Mahallesi pasif durumdaki 1637 ada 2 numaralı parsel "Park Alanı" iken bir kısmının "Trafo Alanı"na dönüştürülmesi, Aziziye Mahallesi 312 ada 2 numaralı parselin güneybatısında bulunan muhtelif park alanının bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi, Gürdoğan Mahallesi 30208 ada 3 numaralı parsel ve pasif durumdaki 1615 ada 3 numaralı parsellerin "Park Alanı" iken bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : UIP-211123431 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-296322 sayılı yazısı ve 12.03.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"9 Mart 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve 296322 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik Mahallesi pasif durumdaki 1637 ada 2 numaralı parsel "Park Alanı" iken bir kısmının "Trafo Alanı"na dönüştürülmesi, Aziziye Mahallesi 312 ada 2 numaralı parselin güneybatısında bulunan muhtelif park alanının bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi, Gürdoğan Mahallesi 30208 ada 3 numaralı parsel ve pasif durumdaki 1615 ada 3 numaralı parsellerin "Park Alanı" iken bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : UIP-211123431 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yenişehir Belediyesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) tarafından, Yenişehir Belediyesi (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)'nden alınan 88831 sayılı görüş yazısında; söz konusu park alanları içerisinde yapılması düşünülen trafo alanlarının yapılmasında Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ilgili alanların "Park Alanı" olarak planlı olduğu,
- Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında ilgili alanların park alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Müslümeğik Mahallesi pasif durumdaki 1637 ada 2 numaralı parsel "Park Alanı" iken 32 m<sup>2</sup> lik kısmının "Trafo Alanı" olarak planlandığı, Aziziye Mahallesi 312 ada 2 numaralı parselin güneybatısında bulunan muhtelif park alanının 300 m<sup>2</sup>lik kısmının "Trafo Alanı" olarak planlandığı, Gürdoğan Mahallesi 30208 ada 3 numaralı parsel "Park Alanı" iken 31.8 m<sup>2</sup>lik kısmının "Trafo Alanı" ve pasif durumdaki 1615 ada 3 numaralı parselin "Park Alanı" iken 48 m<sup>2</sup>lik kısmının "Trafo Alanı" olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin **uygun olduğu** kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09 – 12 Mart 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi.**

Evin YELBOĞA  
Meclis 2. Başkan V.

Merve ÜTLÜ  
Katip

İbrahim ÖNEN  
Katip

ASLI GİBİDİR  
Ali Rıza EKİNCİ  
Yazı İşleri Müdürü V.

Yenişehir Büyükşehir Belediyesi  
Yazı İşleri Dairesi Başkanlığı  
12.03.2026