

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.11.2023
Karar No : 218

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2023 tarih ve 40897 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 18.09.2023 tarih 40865 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde: Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ile ‘‘Park Alanı’’, 05.10.2022 tarih ve 152 sayılı Yenişehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ‘‘Meydan’’ olarak planlanmıştır.

Ancak mülk sahiplerinin itirazı üzerine açılan davada, **T.C. DİYARBAKIR 2. DAİRE MAHKEMESİ 2022/259 ESAS NO’LU ve 2023/103 KARAR NO’LU** dosyada, dava konusu rezerv alan ilan edilmesine yönelik karar iptal edilmiş olup; söz konusu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile eski hali olan ‘‘Ticaret Alanı; blok nizamlı ve 7 katlı’’ olarak belirlenmiştir.

Planlama alanının büyüklüğü 105 m² dir.

Söz konusu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak plan notlarında;

Ø 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ø DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.11.2023
Karar No : 218

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parsel'e yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Ø BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN ESASLARA UYULACAKTIR.

Ø TİCARET ALANI OLARAK PLANLI OLAN ALANDA M1-MERKEZİ İŞ ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ø M1-MERKEZİ İŞ ALANLARI

- İMAR PLANINDA(M1) OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA, YÖNETİM, SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU BÖLGEDE BÜRO, İŞHANI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL, SİNEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER YAPILABİLİR.
- ZEMİN KATDA ASMA KAT YAPILABİLİR
- BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEMEZ, BODRUM KATLARDA YAPILACAK KAPALI OTOPARKLAR İNŞAAT ALANINA DÂHİL DEĞİLDİR.
- BU BÖLGEDE PLANA GÖRE YENİ İNŞAAT İZİNİ ALACAK OLAN BİNALARDA KONUT YAPILAMAZ. ANCAK BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, KONUT AMAÇLI İNŞAAT VEYA YAPI KULLANMA İZİNİ ALMIŞ OLANLARIN KULLANIM İLE İLGİLİ HAKLARI SAKLIDIR.
- PARSELİN TAMAMI TİCARİ AMAÇLI OLARAK YAPILMASI HALİNDE EMSAL AYNI KALMAK KAYDI İLE TAKS 0.40'KADAR KULLANILABİLİR. Denilmektedir.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DIYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.11.2023
Karar No : 218

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde, Merkezi İş Alanı (M1) gösterimi olmadığından imar planında Ticaret Alanı olarak planlanmış olup, plan notlarına Merkezi İş Alanı (M1) notları eklenerek, sorun plan notlarında çözülmüştür.

Dolayısıyla Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, mülkiyeti İbrahim Halil MEHMETOĞLU ve Mustafa MEHMETOĞLU adına kayıtlı 457 ada 17 No.lu parsel ‘‘Meydan’’ iken, ‘‘Ticaret Alanı’’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüşler oluşturulmuştur.

- Belediye Meclisimizin 05.10.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu içerisinde 457 ada 17 numaralı parsel ‘‘Ticaret Alanı(M1)’’ iken ‘‘Meydan’’ olarak değiştirilerek onaylandığı,
- Planlamaya konu parselin alan büyüklüğünün 105 m² olduğu,
- Söz konusu plan değişikliğinin iptaline yönelik parsel maliklerince Diyarbakır 3.İdare Mahkemesinde 2022/1193 esas no ile davaya konu edildiği,
- Ayrıca Diyarbakır 2. İdare Mahkemesinin 2022/259 esas ve 2023/103 numaralı karar dosyasında dava konusu parselin ‘‘Rezerv Alan’’ ilan edilmesine yönelik kararın iptal edildiği,
- Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 457 ada 17 numaralı parselin ‘‘Meydan’’ iken yeniden ‘‘Ticaret Alanı’’ olarak planlandığı,
- ‘‘Ticaret Alanı’’ olarak planlanan söz konusu parselde ‘‘M1(Merkezi İş Alanları) hükümleri geçerlidir’’ plan notunun eklendiği,

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Plan Değişikliğinin

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DIYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 11

Karar Tarihi : 06.11.2023

Birleşim : 1

Karar No : 218

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 17 No.lu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

alınan mahkeme kararına göre düzenlenip İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.