

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 03.09.2024  
**Karar No :** 179  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz dilekçesi (Dokuzçeltik Mah. 1370 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller)

**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2024 tarih ve 58757 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz dilekçesi (Dokuzçeltik Mah. 1370 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller) ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 24/05/2024 tarih ve 54371 sayılı olurluna istinaden hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 121 sayılı (1-“**PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25'İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN ‘ÖZEL EĞİTİM TESİSİ’ İÇİN KULLANILACAKTIR.**” 2-“**BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.**” Plan Notları'nın **EKLENDİĞİ**), Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2024 tarih ve 175 sayılı kararı (1-“**PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25'İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN ‘ÖZEL EĞİTİM TESİSİ’ İÇİN KULLANILACAKTIR.**” 2-“**BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.**” Plan Notları'nın **EKLENDİĞİ**), ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyası, 12.07.2024 –12.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, yasal askı süreci içerisinde 09.08.2024 tarih ve 15880 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin;

- **Velat DALGIN'**ın 09.08.2024 tarih ve 15880 sayılı dilekçesi ile askıda yer alan İmar Plan Değişikliğinin planlama alanı içerisinde kamu yararı gözetilmeden plan değişikliği yapılması ile birlikte alan içerisinde ticaret yoğunluğunun artırılıp eğitim alanlarının azaltıldığı, özel eğitim alanlarının da kamu yararı gözetilerek zamanında yoğunluk azaltılması için verildiğinden plan notu değişikliğinin iptali (yani 1-“**PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25'İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN ‘ÖZEL EĞİTİM TESİSİ’ İÇİN KULLANILACAKTIR.**” 2-“**BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.**” Plan Notları'nın **EKLENMESİ**) yönünde itirazlarının değerlendirilmesi talep edildiğinden, Bahse konu itiraz ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde; halihazırda itirazda bulunan ve 12.07.2024 –12.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinde söz konusu eklenmesi talep edilen Plan Notları (yani 1-“**PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25'İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN ‘ÖZEL EĞİTİM TESİSİ’ İÇİN KULLANILACAKTIR.**” 2-“**BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.**”) yer almakta olup, askıdaki planın yanlış anlaşıldığının tespit edildiği anlaşılmıştır.

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 2  
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2024  
Karar No : 179  
Esas No : 0

**Karar Özeti:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz dilekçesi (Dokuzçeltik Mah. 1370 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller)

**KARAR**

Dolayısıyla yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda **Velat DALGIN**'ın 09.08.2024 tarih ve 15880 sayılı dilekçesi ile yapılan **itirazın zaten talep edilen şekilde askıda olduğunun** tespitinden kaynaklı imar komisyonumuzca **uygun olmadığı**,

**Yüzyıl İmar Planlama Danışmanlık Harita Mimarlık Ticaret**'in 19.07.2024 tarih ve 14261 sayılı dilekçesi ile askıda yer alan İmar Plan Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.maddesinin 2.bendine göre " **Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.**" Hükümüne uygun olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına(üst ölçekli) uygun bulunmayan değişikliğin değiştirilmesini ve "Plan İle Belirlenen Emsalin En Az %25'i Bu Planda Yapılacak Olan "Özel Eğitim Tesisi" İçin Kullanılacaktır." plan notunun üst ölçekli plana uygun olarak kaldırılmasına istinaden itirazlarının değerlendirilmesi talep edildiğinden, bahse konu itiraz ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde; daha önce Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile Belediyemiz Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 49 sayılı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile söz konusu kaldırılması talep edilen Plan Notu(1-"**PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25'İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN "ÖZEL EĞİTİM TESİSİ" İÇİN KULLANILACAKTIR**2:"**BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.**Enmiş olup, plan değişikliği gerekçelerinde bahse konu alanın ve yakın çevresinin eğitim alanı ihtiyacının karşılanması öngörülmüştür.

Dolayısıyla söz konusu Plan Notunun eklendiği günden bu güne artan kent nüfusu da göz önünde bulundurulduğunda söz konusu bölgenin Eğitim Tesis Alanı ihtiyacının devam ettiği, kamusal yararlar/ihtiyaçlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile talep edilen plan notu değişikliğinin iptali ile eski plan notlarının(Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile Belediyemiz Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 49 sayılı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği) korunarak geçerliliğinin devam etmesinin uygun olduğunun tespit edildiği,

Ancak **Yüzyıl İmar Planlama Danışmanlık Harita Mimarlık Ticaret**'in 19.07.2024 tarih ve 14261 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere mevcut durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları arasında **uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir**. Dolayısıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının, üst ölçek olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile **uygun hale getirilmesi gerekçesiyle Yüzyıl İmar Planlama Danışmanlık Harita Mimarlık Ticaret**'in 19.07.2024 tarih ve 14261 sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın kabulü ve söz konusu Plan Notlarının kaldırılmasının uygun olduğu;

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 03.09.2024  
**Karar No :** 179  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz dilekçesi (Dokuzçeltik Mah. 1370 ada, 1-2 ve 3 nolu parseller)

**KARAR**

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan **Yüzyıl İmar Planlama Danışmanlık Harita Mimarlık Ticaret'in** 19.07.2024 tarih ve 14261 sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın imar komisyonumuzca uygun olduğu, bu hususlar doğrultusunda, **bahse konu Velat DALGIN'ın itirazının reddi, Yüzyıl İmar Planlama Danışmanlık Harita Mimarlık Ticaretin itirazının kabulü** hususu; imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 30 üyenin katılımı ve Üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut UYKUR'un çekimser oylarına karşın, mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip