

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 8

Karar Tarihi : 01.08.2023

Birleşim : 1

Karar No : 157

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 36985 sayılı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 24.06.2023 tarih 36956 sayılı Olur'u okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde: Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, Terminal(İlçe Otogarı) Alanı ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Planlama Alanı 18.06.2021 tarihli ve 179 sayılı Yenişehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Şehitlik Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda Terminal(Otogar-22.896,280 m²'si) Alanı, İdari Hizmet Alanı(1.379,642 m²'si)''olarak planlanmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.05.2023 tarihli ve 97 sayılı kararı ile ''Terminal İlçe Otogarı) Alanı, Park Alanı, Yol'' fonksiyonları değiştirilerek '' Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kamu Hizmet Alanı'' olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı önerisinde;

Kente hizmet eden Yenişehir İlçe Otogarının Batı İlçe Otogarında hizmet vermesi nedeniyle bu alanda terminal alanına ihtiyaç kalmadığı ve metruk alanlar arasında kaldığı,

Kentin kentsel çalışma alanı ihtiyacının olması ile birlikte Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, Yenişehir Otogar Alanına İlişkin Revizyon İmar Planının hazırlandığı,

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının uyumlu hale getirildiği,

Bahse konu mülkiyeti Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'ne ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, Terminal(İlçe Otogarı) Alanı ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mevcut planda, ''Terminal Alanı ve İdari Hizmet Alanı'', Yapılaşma Koşulları Emsal=0.40, Yençok=9.50m, fonksiyonu değiştirilerek ''**Toptan Ticaret Alanı**'', **Yapılaşma Koşulları Emsal=1.00, Yençok=12.50m olarak planlanmıştır.**

Ayrıca plan notlarında;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan gösterimi, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DIYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 8

Karar Tarihi : 01.08.2023

Birleşim : 1

Karar No : 157

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
Aksi belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve mer-i imar planı hükümleri geçerlidir.

Hükümlerinin yer alması talep edilmiştir.

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan'ının Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası
Karar Tarihi
Kararın Özü

:172

:17.08.2023

:Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler mahallesinde bulunan ve yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında İlçe Otogarı, Yol Alanı ve İdari Hizmet Alanı olarak fonksiyonlu olan alanın, Toptan Ticaret Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211023909 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 157 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.08.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-136510 sayılı yazısı ve 17.08.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"14 Ağustos 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.08.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-136510 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler mahallesinde bulunan ve yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında İlçe Otogarı, Yol Alanı ve İdari Hizmet Alanı olarak fonksiyonlu olan alanın, Toptan Ticaret Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211023909 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 157 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Bahse konu alana ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.05.2023 tarih ve 97 sayılı meclis kararı ile 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının onaylandığı,
- Bahse konu alanın yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ilçe otogarı, yol alanı ve idari hizmet alanı olarak fonksiyonlu olduğu,
- Öneri 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ise "Toptan Ticaret Alanı ve Yol Alanı" E:1.00, Yençok: 12.50 m olarak planlandığı,
- 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun hazırlandığı
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-17 Ağustos 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin oy birliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada katılan Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Ali İhsan SÜ
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.
(İzinli)

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

Belediye Meclisi Kararı
Kararın 14.08.2023 tarihli
Gönderildiği