

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2024
Karar No : 149
Esas No : 0

Karar Özeti: Taban Alanı Katsayısı (Taks) Talebi

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2024 tarih ve 54863 sayılı Taban Alanı Katsayısı (Taks) Talebi ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 03/06/2024 tarih ve 54837 sayılı oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde;RVBFR Askı Kodlu, S.İnaloğlu Caddesinde bulunan Evran Apartmanı(Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 128 ada 1 No.lu parsel) ile ilgili 6 Şubat Kahramanmaraş merkezli depremler sonucu olarak alınan yıkım kararının kurumumuzca 05.02.2024 tarihli ilanımız ile taraflarına tebliğ edildiği, yıkım sonrası binalarını yerinde yapmak istediklerini, ancak uygulanan %40 alan kullanım sınırının, binalarında yeniden oturabilecekleri büyüklükte daireler yapmalarına engel olduğu ve daire sakinlerini mağdur ettiği, alan kullanım sınırı ile ilgili uygun bir oran belirlenerek mağduriyetlerinin giderilmesi talep edildiğinden;

Talep konusu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 128 ada 1 No.lu parsel ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

- Söz konusu taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları dâhilinde ‘M2(Merkez Yayılma Ve Gelişme Alanları)’, yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 8 kat olarak planlı olduğu,
- Söz konusu taşınmazda yer alan yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda max.TAKS oranının %40 olduğunun mevcut Plan Notlarımızda belirtildiği,
- Söz konusu taşınmaz ile ilgili Belediyemiz arşivinde herhangi bir Ruhsat kaydına ulaşılamadığı, dolayısıyla mevcut yapının kaçak olduğu,
- Aplikasyon Krokisinden yapılan incelemeler sonucunda, mevcut yapının oturumunun 587 m², TAKS oranının da 0.56 olduğu tespit edilmiştir.

Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ‘Genel İlkeler’ başlıklı 5.maddenin 6.fikrasında ‘*Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır*’.denilmektedir.

Dolayısıyla söz konusu RVBFR Askı Kodlu, S.İnaloğlu Caddesinde bulunan Evran Apartmanı(Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 128 ada 1 No.lu parsel) ile ilgili max.TAKS oranı %40’tan fazla olamayacağından söz konusu **talebin reddi**; imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 32 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2024
Karar No : 149
Esas No : 0

Karar Özeti: Taban Alanı Katsayısı (Taks) Talebi

KARAR

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.