

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2023
Karar No : 115

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarih ve 32065 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 21.03.2023 tarih 32252 sayılı Olur'u okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde: Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve E-51680910-105.04-115269 sayılı yazısı ile İlimiz, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik Mahallesi, 15,164 ve 212 nolu parsellerdeki kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun, Büyükşehir Belediyesi meclisinin 12.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sınırlarına uygun olarak Kurumumuzca onaylanıp gönderilmesi durumunda dosyanın yeniden değerlendirileceği belirtilmiştir.

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Müslümeğik Mahallesi 15, 163, 164, 166, 173 ve 212 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun görüşülmesi talep edilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 ve 212 nolu parsel kısmen park olarak planlandığı, kısmen imar yolunda ve kısmen de imar planı sınırı dışında kaldığı, 163 nolu parsel kısmen park, kısmen ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı ve kısmen de imar planı sınırı dışında kaldığı, 164 nolu parsel imar planı sınırı dışında kaldığı, 166 nolu parsel kısmen park ve kısmen ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı, 173 nolu parsel imar yolunda kalmadığı ve 213 ve 566 nolu parsellerin ise plon yeri olduğunun tespit edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 15 nolu parselin imar planı içinde kalan kısmı kısmen rekreasyon alanı, kısmen özel eğitim tesis alanı, kısmen özel kültürel tesis alanı, kısmen park olarak planlandığı ve kısmen de imar yolunda kaldığı, 212 nolu parsel kısmen rekreasyon alanı, kısmen özel eğitim tesis alanı, kısmen özel kültürel tesis alanı, kısmen M3 alanı, kısmen park olarak planlandığı ve kısmen de imar yolunda kaldığı, 163 nolu parsel kısmen park olarak planlandığı ve kısmen de imar planı sınırı dışında kaldığı, 164 nolu parselin ise imar planı içinde kalan kısmı rekreasyon alanı olarak planlandığı, 166 nolu parselin park olarak planlandığı ve 173 nolu parsel ise imar yolunda kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda ise 15 nolu parselin imar planı sınırları içerisinde kalan kısmı

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 5

Karar Tarihi : 05.05.2023

Birleşim : 4

Karar No : 115

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

KARAR

kısmen rekreasyon alanı, E=0,05 ve Yençok=6.50m., kısmen özel eğitim alanı, E=1.00, maks.TAKS=0.50 ve Yençok=12.50m., kısmen özel kültürel tesis alanı, E=1.00, maks.TAKS=0.50 ve Yençok=9.50m., kısmen park alanı olarak planlandığı ve kısmen imar yolunda kaldığı, 212 nolu parsel kısmen rekreasyon alanı, E=0,05 ve Yençok=6.50m., kısmen özel eğitim alanı, E=1.00, maks.TAKS=0.50 ve Yençok=12.50m., kısmen özel kültürel tesis alanı, E=1.00, maks.TAKS=0.50 ve Yençok=9.50m., kısmen M3 alanı, E=1.00, maks.TAKS=0.50 ve Yençok=9.50m., kısmen de park alanı olarak planlandığı ve kısmen imar yolunda kaldığı, 163 nolu parsel kısmen park olarak planlandığı ve kısmen de imar planı sınırı dışında kaldığı, 164 nolu parselin imar planı sınırları içerisinde kalan kısmı ise rekreasyon alanı, E=0,05 ve Yençok=6.50m. olarak planlandığı, 166 nolu parselin park olarak planlandığı ve 173 nolu parsel ise imar yolu olarak önerilmiştir, 213 ve 566 nolu parsellerin ise plon yeri olduğunun tespit edildiği, ayrıca plan notlarında;

- 1- Katlar arasındaki izdüşüm birbirinden farklı olabilir.
- 2- Belirtilmeyen hususlarda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olduğu hükümlerinin yer alması talep edilmiştir.

14.03.2023 tarihli ve E-51680910-105.04-115269 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik Mahallesi 15, 163, 164, 166, 173 ve 212 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu dosyasında 15, 164, 173 ve 212 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebinin alt yapı ve yol hizmetlerinin bölgenin ihtiyaçlarını daha hızlı ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesi açısından imar planı revizyonu dosyasının **Komisyonumuzca uygun olduğu** görüşüne varılmıştır.

Ancak 163 ve 166 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebinin **3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) 3. Fıkrasında “Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.”** hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu dosyasında eşdeğer park alanlarının ayrılmadığının tespit edildiği, ayrıca 163 nolu parselin bir kısmında park alanı olarak ayrılan bölge Dicle Nehri içerisinde kalmaktadır.

Başkan

Murat BEŞİKCİ

Katip

Ferhan BAŞAK

Katip

Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 5

Karar Tarihi : 05.05.2023

Birleşim : 4

Karar No : 115

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

KARAR

Dolayısıyla park alanı olarak ayrılan bu bölgenin park alanı olarak işlevlendirilmesi mümkün görülmediğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu dosyasının **Komisyonunca uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun 1/1000 Ölçekli İmar Planı Revizyonunun kısmen uygun olduğu, kısmen de uygun olmadığı görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kısmen kabulüne kısmen reddine karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

