



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası
Karar Tarihi
Kararın Özü

:273

:24.11.2023

:Mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli,Yenişehir İlçesi,Şilbe Mahallesi,264 ada 9 numaralı parsel ile mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 numaralı parsellere yönelik hazırlanan ve Yenişehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan Plan işlem numarası 211035068 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin dosyası **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-151546 sayılı yazısı ve 24.11.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"22 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-151546 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli,Yenişehir İlçesi,Şilbe Mahallesi,264 ada 9 numaralı parsel ile mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 numaralı parsellere yönelik hazırlanan ve Yenişehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan Plan işlem numarası 211035068 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Şilbe Mahallesi 264 ada 9 numaralı parselin 3.605,87 metrekare olduğu,262 ada 9 numaralı parselin ise 3.488,26 metrekare olduğu,
- Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2023 tarihli ve 195 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 264 ada 9 numaralı parselin "Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (120 kişi/ha) ",262 ada 9 numaralı parselin ise "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (120 kişi/ha)" olarak planlandığı,
- Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Diyarbakır İli, Yenişehir ilçesi Şilbe Mahallesi,264 ada 9 numaralı parselin bir kısmının Jeolojik Yasaklı Alanın içinde kaldığı bu gerekçe ile yön değişikliğine gidildiği,
- Plan değişikliği ile mevcut Konut Alanı metrekare büyüklüğünün korunduğu,
- Öneri Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu her iki parselde üst ölçek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece konut alanının yönü değiştirilerek 'yapılaşma Koşulu E=0.60, max.Taks=0.30,Yençok=9.50 m olan konut alanı, park alanı, yol' şeklinde yeniden düzenlendiği,
- 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının uyumlu hale getirildiği,

Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 22-24 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; (PIN) :001030624 olarak alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.



Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 14. maddesine göre
karar edilmiştir.