



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :124
Karar Tarihi :15.06.2023
Kararın Özü :Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik mah.15,163,164,166,173 ve 212 parseller için hazırlanan Plan İşlem Numarası (PIN):211014614 olarak alınan, Yenişehir İlçe belediye meclisinin 05.05.2023 tarih 155 kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon dosyasının kabulü

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-127347 sayılı yazısı ve 15.06.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Haziran 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-127347 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Müslümeğik mah.15,163,164,166,173 ve 212 parseller için hazırlanan Plan İşlem Numarası (PIN):211014614 olarak alınan, Yenişehir İlçe belediye meclisinin 05.05.2023 tarih 155 kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yenişehir İlçesi, Müslümeğik mahallesinde bulunan söz konusu parsellere dair 1/5000 Ölçekli Nazım İmar plan değişikliğinin Belediye meclisimizce 12.01.2016 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planında planlama sınırı içerisinde kalan 15, 212, nolu parselin park ve yol alanı 164 nolu parselin plansız, 163 nolu parselin jeolojik açıdan yapı yasaklı alan,166 nolu parselin ağaçlandırılacak alan ve jeolojik açıdan yapı yasaklı alan,173 nolu parselin yol alanında kaldığı,
- Öneri uygulama imar planı ile 15 nolu parselin Özel eğitim alanı emsal 1.00 Yençok 12.50 maks taks 0.50 Çekme mesafeleri her cepheden 10 metre, Rekreasyon alanı Emsal 0.05 Yençok 6.50 m , Özel kültürel tesis alanı Emsal 1.00 Yençok 9.50 m Maks Taks 0.50 çekme mesafeleri her cepheden 10 metre olarak, ve yol alanı olarak; 164 nolu parselin bir kısmının rekreasyon alanı emsal 0.05 Yençok 6.50 m , 212 nolu parselin M3 Ticaret alanı E:1.00 Yençok:9.50 m çekme mesafeleri her yönden 10 metre, Özel eğitim alanı emsal 1.00 Yençok 12.50 maks taks 0.50 Çekme mesafeleri her cepheden 10 metre, Özel kültürel tesis alanı Emsal 1.00 Yençok 9.50 m Maks Taks 0.50 çekme mesafeleri her cepheden 10 metre , rekreasyon alanı emsal 0.05 Yençok 6.50 m,park ve yol alanı olarak,163 nolu parselin park alanı olarak,173 nolu parselin yol alanı olarak,166 nolu parselin park alanı olarak,164 nolu parselin rekreasyon alanı Emsal 0.05 Yençok 6.50 metre olarak planlandığı,
- Yenişehir belediye meclisi kararında 163 nolu parselin bir kısmında park alanı olarak ayrılan alanın dicle nehri içerisinde kaldığından, bu kısmın Alanın dışında bırakılarak onaylandığı
- Bu hususlar doğrultusunda yapılan değişikliğin Yenişehir belediye meclisinin onayladığı haliyle uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Haziran 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Ali İhsan SÜ
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
15.06.2023
Kendal OKUTUCU