



T.C.

DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :330
Karar Tarihi :12.12.2025
Kararın Özü :Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi İlköğretim Alanı olan 799 ada 76 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve Ortaöğretim Alanı olan 799 ada 75 numaralı parselin bir kısmının İlköğretim Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası(UIP): 211112465 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 194 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-51680910-100-279663 sayılı yazısı ile İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"8 Aralık 2025 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve 279663 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi İlköğretim Alanı olan 799 ada 76 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve Ortaöğretim Alanı olan 799 ada 75 numaralı parselin bir kısmının İlköğretim Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası(UIP): 211112465 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 194 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlı olduğu,
- İlgili 799 ada 76 parselin tapu büyüklüğü: 3.822 m2, 799 ada 75 parsel ise 25.925 m2 büyüklüğünde olduğu,
- İlgili 799 ada 75 numaralı parselin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ortaöğretim Alanı, 76 numaralı parselin ise İlköğretim Alanı olarak planlı olduğu, yapılaşma koşulları 76 numaralı parselin E:1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, 75 numaralı parselin ise E:1.00, yapı çekme mesafeleri batı cephesinde 10 m, trafo alanında 3 m diğer cephelerden ise 5 m olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliği ile 799 ada 76 numaralı parselin tamamının, 799 ada 75 numaralı parselin bir kısmının (yaklaşık 3120.37 m2) ilköğretim alanı yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok: 18.50 m olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafeleri batı cephesindeki 30 metrelik yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak planlandığı,
- Planlı alanlar imar yönetmeliği Madde 9 (1), Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığı altındaki yol genişliklerine istinaden 30 metrelik yoldan cephe alan plan değişikliği sınırındaki adanın Yençok= 18.50 m olduğu belirtilen yükseklik değerinin hükümce uygun olduğu,
- Plan değişikliği dosyasının Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 194 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 08 – 12 Aralık 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin; İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi.**

Evin YELBOĞA

Meclis 2. Başkan V.

Merve UTLU

Katip

Namza ÖNEN

Katip

Ayhan KARATEKİN
Büyükşehir Belediye Başkan V.