



T.C.

DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :268

Karar Tarihi :12.11.2025

Kararın Özü :Diyarbakır ili, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi'nde özel mülkiyete ait olan 624 Ada 1 no.lu parsel, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (BAĞKUR)" olarak planlı iken öneri uygulama imar planı ile 'M2-Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları' yapılaşma koşullarının mevcuttaki haliyle Ayrık Nizam 7 katlı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası(UIP): 211109773 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.06-273761 sayılı İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"10 Kasım 2025 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarihli ve 273761 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Yenişehir Mahallesi'nde özel mülkiyete ait olan 624 Ada 1 no.lu parsel, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (BAĞKUR)" olarak planlı iken öneri uygulama imar planı ile 'M2-Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları' yapılaşma koşullarının mevcuttaki haliyle Ayrık Nizam 7 katlı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası(UIP): 211109773 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Planlama alanı, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 624 Ada 1 no.lu Parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "M2 (Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları)" olarak planlı olduğu,
- Planlama alanı 624 ada 1 no.lu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı (BAĞKUR)" olarak planlı olduğu, parsel üzerinde parselin kat adedine ilişkin bir koşul belirtilmediği ancak bulunduğu yapı adası ayrık nizam 7 kat, plan notlarında taban alanı maksimum TAKS:0.40 olarak belirlendiği,
- Planlamaya alanı 624 ada 1 no.lu parselin öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile "M2-Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları", yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 7 kat olarak planlandığı, plan notlarında;
 - 1-Yürürlükteki imar planı plan notları geçerlidir.
 - 2- Belirlenmeyen durumlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - 3- Planlama alanında konut hariç merkezi iş alanlarında yer alabilecek yönetim, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yapı ve tesisler, büro, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler, yönetimle ilgili tesisler yapılabilir. Hükümlerinin önerildiği,
- Diyarbakır Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve E-127390381 sayılı yazısında; ... *bahsi geçen taşınmazın cins değişikliği işlemleri tarafımızca daha önceden yapılmış olup akabinde satışı...yapıldığından imar planında BAĞKUR alanından çıkarılarak M2 alanı olarak kullanıma ayrılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı görüşünün verildiği,*

S. M. L.



T.C.

DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

- Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 2025/175 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10 – 12 Kasım 2025 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

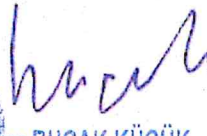
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

Konu üzerinde yapılan görüşmede;Diyarbakir ili, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesinde özel mülkiyete ait olan 624 Ada no.lu parsel, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı (BAĞKUR)” olarak planlı iken öneri uygulama imar planı ile ‘M2-Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları’ yapılaşma koşullarının mevcuttaki haliyle Ayrık Nizam 7 katlı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası(UİP): 211109773 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin; İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi.**


Evin YELBOĞA
Meclis 2. Başkan V.


Merve UTLU
Katip


Hamza ONEN
Katip


Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. Maddesine Göre
Onaylanmıştır