

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 130

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/05/2024 tarih ve 53252 sayılı mevcut trafo alanının plana işlenmesi hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 06/05/2024 tarih ve 51672 sayılı oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesinde olan Belediyemiz sorumluluğundaki park alanında tesis edilen/mevcut olan trafo alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aziziye Mahallesi 344/1 ve 346/1 nolu ada/parsellerin konut fonksiyonuyla planlı olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait başvuruda; 344 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan ve bu parsel bitişik olarak planlı olan park alanında bir trafo binasının tesis edildiği ve mevcut haliyle bu trafo alanının hem 344/1 ile 346/1 nolu ada/parsellerdeki hem de çevredeki diğer yapıların ihtiyacını karşıladığı, bu ihtiyaç nedeniyle tesis edildiği belirtilen trafo binasının taahhütname ile Dicle EDAŞ'a devredildiği, Dicle EDAŞ tarafından mevcut trafo binasının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesini istediğinden imar planı değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiş olup, plan notlarında;

-“Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.”

-“Yürürlükteki imar planı plan notları geçerlidir.” hükümlerine yer verilmiştir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüş yazılarında da imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtildiğinden söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğu** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 31 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Mehmet ERGÜN

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.