

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.11.2023
Karar No : 232

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 Ada 9 No.lu Parsel ve 262 Ada 9 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 43138 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 Ada 9 No.lu Parsel ve 262 Ada 9 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 27.10.2023 tarih 43121 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde: Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 No.lu parsel(3.605,87 m²) ile mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 No.lu parsel(3.488,26 m²) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Planlama Alanı 12.10.2020 tarih ve 135 sayılı Yenişehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan mevcut Şilbe- Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 4.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 No.lu parsel(3.605,87m²) "**Yapılaşma Koşulu E=0.60, max.Taks=0.30, Yençok= 9.50m olan Konut Alanı**", mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 No.lu parsel(3.488,26 m²) "**Park Alanı**" olarak planlanmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.09.2023 tarihli ve 195 sayılı kararı ile mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 No.lu parsel(3.605,87 m²) "**Park Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı**", mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 No.lu parsel(3.488,26 m²) "**Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisinde;

ü Uygulama İmar Plan Değişikliği ile mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 No.lu parsel(3.605,87 m²)'in yönü değiştirilerek mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 No.lu parsel(3.488,26 m²)'in içinde bulunduğu alana taşındığı, bu kapsamda plan değişikliği ile bahse konu her iki parsel de üst ölçek olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece konut alanının yönü değiştirilerek "**Yapılaşma Koşulu E=0.60, max.Taks=0.30, Yençok= 9.50m olan Konut Alanı, Park Alanı, Yol**" şeklinde yeniden düzenlendiği,

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.11.2023
Karar No : 232

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 Ada 9 No.lu Parsel ve 262 Ada 9 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

ü Uygulama İmar Plan Değişikliği gerekçesi olarak konut adasının bir kısmının Jeolojik Yasaklı Alanın içinde kaldığı, güvenli bir kentleşme sağlanması için yön değişikliğine gidildiğinin olarak belirtildiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde bu durum incelendiğinde mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 No.lu parsel(3.605,87 m²)'in bir kısmının Jeolojik Yasaklı Alanın içinde kaldığının anlaşıldığı,

ü PPlan Değişikliği ile mevcut Konut Alanı metrekare büyüklüğünün korunduğu,

ü 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının uyumlu hale getirildiği,

Dolayısıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile mülkiyeti Kardem Medikal İnş.Tic.Ltd.Şti.'ye ait Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 ada 9 No.lu parsel(3.605,87m²) "**Yapılaşma Koşulu E=0.60, max.Taks=0.30, Yençok= 9.50m olan Konut Alanı**", mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığı'na ait 262 ada 9 No.lu parsel(3.488,26 m²) "**Park Alanı**" iken bahse konu her iki parsel de üst ölçek olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece konut alanının yönü değiştirilerek "**Yapılaşma Koşulu E=0.60, max.Taks=0.30, Yençok= 9.50m olan Konut Alanı, Park Alanı, Yol**" olarak planlanmıştır.

Ayrıca plan notlarında;

- Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Plan Notları Geçerlidir.

Hükümünün yer alması talep edilmiştir.

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DIYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.11.2023
Karar No : 232

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 264 Ada 9 No.lu Parsel ve 262 Ada 9 No.lu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.