



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :35
Karar Tarihi :12.02.2026
Kararın Özü :Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesinde bulunan 30106 ada 2 nolu parselin güneyinde kalan park alanının bir kısmına 1 adet trafo binası yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UIP-211120270 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.01.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-291117 sayılı yazısı ve 12.02.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"9 Şubat 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.01.2026 tarihli ve 291117 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesinde bulunan 30106 ada 2 nolu parselin güneyinde kalan park alanının bir kısmına 1 adet trafo binası yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UIP-211120270 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 13.03.2025 tarih ve 860661 sayılı yazı ile Yenişehir Belediyesine bahse konu park alanında trafo tesis edilmesine yönelik tahsis talebi iletildiği, Yenişehir Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 72 sayılı meclis kararı ile trafo yer tahsis talebinin uygun bulunduğu,
- Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesi 30106 ada 2 nolu parselin güneyinde kalan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park Alanı" olarak planlı olduğu,
- Planlamaya konu alanın meri uygulama imar planında park alanı olarak planlı olduğu ve park alanının yaklaşık 9.050,499 m² büyüklüğünde olduğu,
- Yapılması planlanan trafo alanının, park alanında kaldığı ve alan büyüklüğünün 32,056 m² büyüklüğünde olduğu,
- Söz konusu plan değişikliğinin, Yenişehir İlçe Belediye Başkanlığının 09.01.2026 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 09 – 12 Şubat 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyasına ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar verildi.**

Doğan HATUN
Meclis 1. Başkanı V.

MX.
Merve UTLU
Katip

Namza ONEN
Katip

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi
Kanunu 14. maddesine göre
12.02.2026

Ayşe Sema BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı