

İLAN ÇERMİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

4706 sayılı Kanununun Ek-3 üncü maddesi ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında değerlendirilmek üzere aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait tasımmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli, bağsız ve süreki mitehlike irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçüm (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alanın Rayiç Bedeli (TL)	SON MÜRACAAT TARİHİ / SAATI
1	Diyarbakır	Çermik	Çukur	Ham Toprak	456	25	21.589,13	17.974,39	2.231 m ² yol, geri kalanı imarsız	Boş Durumda	863.565,20	01.12.2023 17:00 Saat

Usul ve Esaslarda Belirtilen Tesviken Yararlanma Şartları :

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tevsik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)** verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
 - İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu tasımmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, tasımmaz maliki idarelerce bu tasımmazlara tahsis edilecek rayiç değer **tarım, havvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından** az olmayan(Ancak toplam sabit yatırım tutarı Diyarbakır ili için: 500.000,00 (Beşyüzbin TL) az olamaz).
 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
 - Taahhüt edilen yatırımın toplan tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
 - Talep edilen tasımmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortismanna tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmasına Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- Herhangi bir yapı veya tesis yapılmaksızın ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması zorunludur.
 - İhaleli alan alıcı tarafından İrtifak hakkı bedeline ek olarak tasımmazın İrtifak hakkı bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.**

Basvuru Şekli :

- Yatırımcıların, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formu ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne 500,00-TL (Beşyüz-Türk Lirası) yatırıldığına dair makbuzlu kapalı zarf içinde (başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmez), zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişinin adını ve tebliğat adresi ile iletişim bilgilerinin yazarak Çermik Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğine ihanda belirtilen son başvuru tarih ve saatinde teslim emesi gerekmektedir.
- Tasımmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisine ve hangi tür yatırım için irtifak hakkı tesis edilmek üzere ön izin verileceğine dair karar; anılan Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre oluşturulan komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- İrtifak hakkı tesis edilecek tasımmaz için yatırımcı tarafından inar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulamaya projelerinin yapılması/yapılması, gereken hallerde tesvil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yapılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- Yatırımcılar başvurularını posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatinde kadar Çermik Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğine ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumlu değildir.
- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler www.diyarbakir.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- Şartname Çermik Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve alınabilir.

İLAN OLUNUR .