

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 48

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 66631 sayılı Gürdoğan 1614/3 ve Şilbe 1261/1 nolu taşınmazların kamulaştırılması/fonksiyonlarının değiştirilmesi-revizesi hk. yazısı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 66631 sayılı Gürdoğan 1614/3 ve Şilbe 1261/1 nolu taşınmazların kamulaştırılması/fonksiyonlarının değiştirilmesi-revizesi hk. yazısı ile Başkanlık Makamının 08.01.2025 tarih ve 65996 sayılı oluruna ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Hayrettin ASLAN isimli vatandaşa ait başvuru dilekçesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Gürdoğan Mahallesi 1614 ada 3 nolu parselin kültürel tesis, Şilbe Mahallesi 1261 ada 1 nolu parselin sosyal ve kültürel tesis alanı olarak planlı olduğu, adı belirtilen taşınmazlar için ilgili kurumlardan görüş alındığı (ilgi dilekçe ekinde Diyarbakır Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Diyarbakır arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarihli, 3436666 sayılı yazısı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarihli, 3485145 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarihli, 3492648 sayılı yazısı ile ilgili taşınmazlara ait tapu kaydı eklenmiştir), 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 41.maddesi Ek-Madde 1'e atıfta bulunularak söz konusu taşınmazların kamulaştırılması ya da belirtilen hususlar dikkate alınarak konunun plan revizyonu kapsamında değerlendirilmesi istenmiş olup, **bahse konu parseller** yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Gürdoğan Mahallesi 1614 ada 3 nolu parselin kültürel tesis, E=1.00 ve Şilbe Mahallesi 1261 ada 1 nolu parselin sosyal ve kültürel tesis alanı, E=0.60 olarak planlı olduğu, dilekçede yer alan konu ve istem özetlenerek yukarıda izah edilerek konuyla ilgili olarak; yürürlükteki 1/1000 ölçekli plan sınırı içerisinde olan ve 1261 ada 1 nolu parselin de içinde bulunduğu kısmi alanın imar planının Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılan plan olduğu, söz konusu taşınmaz plan içerisinde sosyal ve kültürel tesis alanı olarak planlanan ve mülkiyeti TOKİ'de olan bir taşınmazken, daha sonradan satış işlemine konu olarak el değiştirdiği ve şahıs/shahıslar mülkiyetine geçtiğinin belirlendiği, söz konusu başvuru sahibinin taşınmazı ediniminin iş bu planın yürürlüğe girdiği tarihten sonraki yıllarda ve satın alma/satış işlemi ile gerçekleştiğinin tespit edildiği, burada taşınmazın elde ediliş biçiminin büyük önem arz ettiği, zira ilgi dilekçeye kamulaştırma gibi bir istemin de konu edildiği, ancak TOKİ tarafından yapılan bir imar/planlama çalışması ile ilk etapta TOKİ mülkiyetinde sosyal ve kültürel tesis alanı olarak planlı olan ve sonradan satış işlemine konu olarak elde edilen bir taşınmazın imar planındaki durumunun bilinerek ve kabul edilerek satın alındığı/malik olunduğu, taşınmazın imar planındaki fonksiyonuna bağlı olarak kamulaştırması gereken kurumun Belediyemiz olmadığının açık olduğu, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4/(k) maddesinde belirtildiği üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına/plan kararlarına uygun olarak hazırlanmaktadır. Yani 1614 ada 3 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis olarak planlanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında uygulaması Belediyemizin 19.04.2011/77 ve Büyükşehir Belediyesinin

Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 31B0651B6097414EA02FB65F0B23D696

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 48

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 66631 sayılı Gürdoğan 1614/3 ve Şilbe 1261/1 nolu taşınmazların kamulaştırılması/fonksiyonlarının değiştirilmesi-revizesi hk. yazısı

KARAR

24.11.2011/1296 tarihli/sayılı Encümen Kararlarıyla onaylanmıştır. Burada Belediyemizin sadece kendi sorumluluğu kapsamındaki iş ve işlemleri mevzuatın yönlendirdiği şekilde gerçekleştirdiği, dolayısıyla kamulaştırma isteminin muhatabının Belediyemiz olmadığı, yatırımcı kurum olan Kültür ve Turizm Bakanlığı/İl Müdürlüğü olduğudur.

Dilekçede konunun imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilmesi kısmı hakkında söylemek gerekirse; Belediye Meclisimizin 08.11.2024 tarihli, 228 sayılı kararıyla yürürlükteki imar planı kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim teknikleri, güncel kadaströ verileri, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi vb. hususlar hakkında imar planı revizyonuna gidilmiş olup, söz konusu çalışma kapsamı belirtilen doğrultuda yürütülmektedir. Yukarıda izah edilen açıklamalar doğrultusunda ilgi dilekçe ile yapılan başvuruya konu **talebin reddi** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu 30 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili
Mehmet ERGÜN

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 31B0651B6097414EA02FB65F0B23D696

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

