

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.09.2023
Karar No : 187
Esas No : 0

Karar Özeti: Köşkler Mah. 980 ada 137 nolu parselin imar planı değişikliği

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve 40101 sayılı Köşkler Mah. 980 ada 137 nolu parselin imar planı değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 02.09.2023 tarih ve 40038 sayılı Olur'u okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 980 ada 137 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hakkında komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Tapu alanı 2.772,54 m² olan 980 ada 137 nolu parselin tamamı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında pazar alanı olarak planlı iken Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.07.2023 tarihli, 151 sayılı Meclis Kararı ile nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, söz konusu nazım imar planı değişikliğinde parselin tamamının "sosyal tesis" olarak planlandığı,

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin tamamının pazar alanı, E=0.60 olarak planlandığı ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma/çekme mesafesinin olduğu,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; parselin tamamının kreş, gündüz bakımevi, yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=13.50m. olarak ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma/çekme mesafesi bırakılarak planlandığı, ayrıca plan notlarında aşağıdaki hükümlerin yer aldığı;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; plan gösterimi, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
- 2872 sayılı çevre kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- Aksi belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ve meri imar planı hükümleri geçerlidir.

Mülkiyeti Yenişehir Belediyesi adına kayıtlı olan taşınmaz için Büyükşehir Belediyesince nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin hazırlatıldığı, ancak söz konusu taşınmazın imar planı değişikliğine ilişkin Yenişehir Belediyesi'nden alınan herhangi bir yetki devri kararı bulunmadığı, bu nedenle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.07.2023 tarihli, 151 sayılı Meclis Kararı'nda söz konusu parselin nazım imar planı değişikliğinin kabul edildiği, uygulama imar planı değişikliğinin ise mevcut durumun kabulü şeklinde uygun görüldüğüne dair ifadenin bulunduğu, buradan hareketle hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mecliste görüşülmek üzere Belediyemize

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.09.2023
Karar No : 187
Esas No : 0

Karar Özeti: Köşkler Mah. 980 ada 137 nolu parselin imar planı değişikliği

KARAR

gönderildiği, İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından ve plan değişikliği açısından mülkiyet sahibi olan Belediyemizce sakınca bulunmadığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar komisyon oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :230
Karar Tarihi :13.10.2023
Kararın Özü :Mülkiyeti Yenişehir Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler mahallesi 980 ada 137 numaralı parselin Pazar Alanı iken Kreş. Gündüz Bakımevi olarak planlamasına yönelik hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası UİP (PIN): 211020238 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-144113 sayılı yazısı ve 13.10.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"10 Ekim 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-144113 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Yenişehir Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler mahallesi 980 ada 137 numaralı parselin Pazar Alanı iken Kreş. Gündüz Bakımevi olarak planlamasına yönelik hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası UİP (PIN): 211020238 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu Alanının 2,772.54 m² büyüklüğünde olduğu,
- Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "980 ada 137 numaralı parselin Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kaldığı,
- İlgili parselin 13.07.2023 tarih ve 151 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Sosyal Tesis Alanı' olarak onaylandığı,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 980 ada 137 numaralı parselin Pazar Alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kreş, Gündüz Bakımevi olarak planlandığı,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 980 ada 137 numaralı parselin yapılaşma koşulları E:0.60, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları E: 1.00, Yençok: 13.50 metre ve yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlandığı ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 15. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

Ali İhsan SU
Vali

Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Mehmet KARASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.