

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2024
Karar No : 143

Karar Özeti: Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 3. Etap

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/05/2024 tarih ve 54581 sayılı Şilbe-Elazığ yolu planlama bölgesi 3. etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği istemi ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 27/05/2024 tarih ve 54244 sayılı oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesine kayıtlı, 367 ada 2 nolu parselde yer alan Novotel konulu olan 15.05.2024 tarihli, 9367 evrak kayıt nolu başvuru dilekçesinde talep sahibi sıfatıyla yer alan Müvekkil Şirket Diyarbakır Hotel Yatırım Anonim Şirketi'nin İlimiz, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi, 367 ada 2 nolu parselde yer alan Novotel'in işletmecisi olduğu, otelin üstüne 2 kat olacak şekilde 1914 metre kapalı alan hakkının bulunduğu, ancak otelin yanından geçen Elazığ Bulvarı'nın Karayolları tarafından Büyükşehir Belediyesine devredildiği düşünülerek giriş katta kongre merkezi şeklinde inşaa edildiği, Yenişehir Belediyesi ekiplerince yapılan kontrollerde söz konusu merkezin yapı yaklaşma/çekme mesafesi içerisinde kaldığının tespiti (Karayollarının sorumluluğunda bulunan Elazığ Bulvarı'na 25 metrelik yapı yaklaşma/çekme mesafesine uyulmadığı) gereğince inşaatın mühürlenerek durdurulduğu, akabinde de Belediyemizin 06.02.2024 tarihli, 23 sayılı Encümen Kararıyla yıkım kararının alındığı, yıkım kararının iptali için Diyarbakır 3.İdare Mahkemesi'nde yürütmeyi durdurma istemli (2024/374 Esas sayılı dosya) dava açıldığı, bu sırada müvekkil şirket tarafından Elazığ Bulvarı'nın sorumluluğunun Karayollarından Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devredilmediğinin haricen öğrenildiği, bunun üzerine söz konusu devrin yapılması için 14.05.2024 tarihli, 160766 evrak kayıt nolu dilekçe ile Karayolları 9.Bölge Müdürlüğüne (Diyarbakır) müracaat edildiği iddia edilmiş/belirtilmiş olup, sonuç ve istem olarak;

1.Elazığ Bulvarı'nın Karayolları 9.Bölge Müdürlüğü tarafından Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri halinde, ivedilikle plan değişikliğine gidilerek yapı yaklaşma/çekme mesafelerinin uyumlu hale getirilmesi ve bilgi verilmesi,

2.Devir talebinin Karayolları 9.Bölge Müdürlüğü tarafından reddi halinde, bu konuda idari yargıda dava açılacağı, dava sonucunun beklenmesi ve kesinleşse dahi yıkım kararının icra edilmemesi talep edilmiştir.

İlgi dilekçede yer alan konular süreç, sonuç ve istem kısmıyla özetlenerek yukarıda izah edilmiş olup, konuyla ilgili olarak; içeriği mahkemeye intikal eden, dava konusu olan herhangi bir sürece ilişkin olarak mahkeme/dava süreci sonunda verilen hükümlerin bağlayıcı olduğu ve zaten bir karar niteliği taşıması hasebiyle bir yol gösterici olduğu,

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2024
Karar No : 143

Karar Özeti: Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 3. Etap

KARAR

dolayısıyla ilgili konunun, işin, işlemin veya talebin karara bağlanmasının ilgili mahkemenin/dava sürecinin bitiminden sonra gerçekleştirilebileceğinin herkesin malumu olduğu, buradan hareketle; ilgi dilekçedeki isteme konu olarak herhangi bir işlem tesis edilmesine/edilmemesine yönelik konunun ele alınabilmesi, değerlendirilebilmesi ve karar verilebilmesi için öncelikle dilekçe kapsamında zikredilen mahkeme/dava süreçlerinin nihayete ermesinin beklenmesi gerektiği, zira değinildiği üzere mahkeme/dava süreci sonunda verilen hükümler bağlayıcı olduğundan başvuru dilekçesi kapsamındaki ilgili istemlerin ele alınması ve değerlendirilmesi açısından Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe Mahallesi kayıtlı, 367 ada 2 nolu parselde yer alan Novotel konulu olan 15.05.2024 tarihli, 9367 evrak kayıt nolu başvuru dilekçesinin şu an için işleme alınmadığı, iş bu mahkeme/dava süreçlerinin nihayete ermesinin beklenmesi, eğer sona erdiyse ve karar bağlandıysa mahkeme kararı ile birlikte talebe ilişkin ilgili diğer evraklarla Belediyemize yeniden başvuru yapılması halinde konunun yeniden değerlendirilebileceği; sonuç olarak açıklanan nedenlerden ötürü imar plan değişikliğinin **reddi** imar komisyon raporu doğrultusunda; oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 32 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.