

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 5

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 10.01.2025  
**Karar No :** 20

**Karar Özeti:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66444 sayılı Dökmetaş Mahallesi, 2208/1 ve 2042/3 Nolu Ada/parseller Arasındaki İmar Yolunun İptali Hk. yazısı

**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66444 sayılı Dökmetaş Mahallesi, 2208/1 ve 2042/3 Nolu Ada/parseller Arasındaki İmar Yolunun İptali Hk. yazısı ile Başkanlık Makamının 06.01.2025 tarih ve 65841 sayılı oluru ile imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Dökmetaş Mahallesi 2208 ada, 1 nolu parsel ile 2042 ada, 3 nolu parsel arasında kalan imar yolunun OSB giriş yolunun mevcut olması nedeniyle iptal edilerek yolun park alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen taşınmazlar arasında sırasıyla 10.00m. genişliğinde imar yolu-park-20.00m. imar yolu bulunduğu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında da park ve imar yolları aynı formda gösterilmiş olup, dolayısıyla üst ve alt ölçek imar planlarının birbiriyle uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Mehmet Şerif AKTAŞ tarafından imar planı değişikliği önerisi hazırlanmadan dilekçe verilmek suretiyle imar yolunun parka dönüştürülmesi talebi Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin;

7/1/a.maddesinde *“Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.”*

7/1/c.maddesinde *“Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademede planları yönlendirir.”*

26/1.maddesinde *“İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”*

26/2.maddesinde *“İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır...”* hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda izah edilen hususlar çerçevesinde; ilkel olarak mevzuat bağlamında imar planlarının belirli durumlar ve ihtiyaçlar doğrultusunda mevcut planların ihtiyaca cevap vermediği, uygulamasının problemli olduğu veya üst kademe plan kararlarına uygunluğun sağlanması gerekmesi halinde değiştirilebileceği ancak söz konusu dilekçeden hareketle belirtilen koşulların/ihtiyaçların oluşmadığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında imar yolunun mevcut olması sebebiyle anılan yolun iptal edilerek park alanına dönüştürülmesinin nazım imar planına aykırılık teşkil edeceği, uygulama imar planında Tekstilkent OSB sınırları dahilindeki yolun devamlılığını sağlayan mülkiyeti kamu eline geçmiş imar yolu niteliğinde olduğu, aynı zamanda sözü geçen imar yolunun parkı, yapı alanlarından (konut dışı kentsel çalışma alanı,

Başkan Vekili  
Mehmet ERGÜN

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 5

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 10.01.2025  
**Karar No :** 20

**Karar Özeti:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66444 sayılı Dökmetaş Mahallesi, 2208/1 ve 2042/3 Nolu Ada/parseller Arasındaki İmar Yolunun İptali Hk. yazısı

**KARAR**

HDA alanı) ayırıcı niteliği bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin belirtilen hükümlerindeki kriterleri sağlamadığından dilekçe ile imar yolunun iptal edilerek park alanına dönüştürülmesi **talebinin reddi** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu 30 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili  
Mehmet ERGÜN

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*