

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 241

Karar Özeti: 62106 sayılı Dokuzçeltik Mah. 30002 Ada 6 nolu parselin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/11/2024 tarih ve 62106 sayılı Dokuzçeltik Mah. 30002 Ada 6 nolu parselin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 18/11/2024 tarih ve 61518 sayılı oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi kayıtlı, 30002 ada 6 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 30002 ada 6 nolu parselin TİCT (ticaret + turizm) E=1.40, Yençok=46.50m. olarak planlandığı, parselin 75 metrelik ve 15 metrelik taşıt yoluna bakan cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma/çekme mesafesi bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde de; 30002 ada 6 nolu parselin TİCT (ticaret + turizm) fonksiyonunun, Yençok=46.50m. yükseklik değerinin ve 75 metrelik ve 15 metrelik taşıt yoluna bakan cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma/çekme mesafesinin aynen korunduğu, ancak E=1.40 emsal değerinin E=2.00 emsal değerine yükseltildiği ve plan değişikliğinin bu amaçla hazırlandığı, ayrıca plan notlarında;

-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

-Yürürlükteki uygulama imar planı notları geçerlidir.

Dokuzçeltik Mahallesi 30002 ada içerisinde birden çok sayıda parsel bulunduğu, bahse konu imar planı değişikliğinin 30002 ada 6 nolu parselde emsal artışını içeren parsel bazında bir değişiklik talebi olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda "Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmünün bulunduğu, bu hükme istinaden söz konusu imar planı değişikliğinin **uygun olmadığı** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu yapılan işaretli oylama sonucu 31 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip