

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 32

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66429 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi,1370 Ada 1,2 ve 3 Nolu Parsel Sözel Plan Değişikliği Hk. yazısı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66429 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi,1370 Ada 1,2 ve 3 Nolu Parsel Sözel Plan Değişikliği Hk. yazısı ile Başkanlık Makamının 06.01.2025 tarih ve 64093 sayılı olurluna ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmiş olup, bahse konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'nin 17.12.2021 tarih ve 434 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 15.04.2022 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları dâhilinde "Ticaret Alanı (M1)", yapılaşma koşulları E=2.00, Yençok=50.50m ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 m. olarak geçmektedir.

- Plan Değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1 No.lu parselin mülkiyetinin Fikret KATKICI ve Cengiz KOYUN adına, 1370 ada 2 No.lu parselin mülkiyetinin Abdullah YILMAZ adına, 1370 ada 3 No.lu parselin mülkiyetinin Recep ÖZTÜRK, Abdullah TEKOL,Furkan TÜRKOĞLU ve Müsterekleri adına kayıtlı olduğu,
- Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerin; Diyarbakır Büyükşehir Belediye meclisinin 17.12.2021 tarihli ve 434 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve Diyarbakır Yenişehir Belediye meclisinin 04.03.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi meclisinin 15.04.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan" Ticaret Alanı'na dönüştürüldüğü,
- 17.12.2021 tarihli ve 434 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve Diyarbakır Yenişehir Belediye meclisinin 04.03.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile;

“PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25’İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN “ÖZEL EĞİTİM TESİSİ” İÇİN KULLANILACAKTIR.”,

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 32

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66429 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 1370 Ada 1,2 ve 3 Nolu Parsel Sözel Plan Değişikliği Hk. yazısı

KARAR

- **“BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.”** Plan Notu’nun eklendiği,
- Plan değişikliğine konu 1370 ada 1 parsel 3.208,15 m², 1370 ada 2 parsel 3.359,61 m², 1370 ada 3 parsel 5.765,51 m² büyüklüğünde olduğu,
- Plan değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 08.01.2024 tarihli ve 03 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile bahse konu **“PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25’İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN “ÖZEL EĞİTİM TESİSİ” İÇİN KULLANILACAKTIR.”** Plan Notu’nun **KALDIRILDIĞI**,
- Plan değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında“Ticaret Alanı(M1)”, yapılaşma koşulları E=2.00, Yençok=50.50 m. ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 m. olarak planlı olduğu ve değişmediği,
- Söz konusu bölgede eğitim alanlarının yoğunlaşması ve gününbirlik ticari faaliyetlerin yoğun olması sebebiyle daha önce yapılmış olan İmar Plan Değişikliği ile eklenen Plan Notunun kaldırılmasının talep edildiği, Eğitim Tesisi ibaresinin ana plandan gelmeyip sonradan eklendiği, dolayısıyla eşdeğer alan isteyen bir durumun olmadığı,
- Plan değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 1370 ada 1, 2 ve 3 No.lu parsellerin Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile;
- **“PLAN İLE BELİRLENEN EMSALİN EN AZ %25’İ BU PLANDA YAPILACAK OLAN “ÖZEL EĞİTİM TESİSİ” İÇİN KULLANILACAKTIR.”**
- **“BU ALANDA KARMA KULLANIM OLMAK ÜZERE ÖZEL EĞİTİM VE TİCARİ AMAÇLI TESİSLER YAPILACAKTIR.”** Plan Notları’nın **KALDIRILMASININ** talep edildiği,

PLAN NOTLARININ

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 32

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 66429 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 1370 Ada 1,2 ve 3 Nolu Parsel Sözel Plan Değişikliği Hk. yazısı

KARAR

- YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ İMAR PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

şeklinde düzenlendiği;

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği **uygun olmadığından** söz konusu **talebin reddi** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu 31 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.