

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.08.2022
Karar No : 133

Karar Özeti: Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınır Krokisi .

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve 21107 sayılı Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınır Krokisi konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 23.07.2022 tarih 20977 sayılı Oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 26 Mahalle ve bağlı Mezraların (Alanı 1 hektarı aşan mezralar) Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınır Krokisi hazırlanmasına karar verilmiş olup, Söz konusu **Al, Alangör, Alpu, Bahçelievler, Başil, Bozek, Çakmak, Dikentepe, Dökmetaş, Ekinciler, Elidolu, Eser, Geyiktepe, Güvendere, Güvercinlik, Güzelköy, Hantepe, İlbaş, Kesikağaç, Sancar, Sarıyatak, Sivritepe, Tanışık, Yaytaş, Yukarınasırhlılar ve Yüksek** Mahallelerinin merkez ve mezralarının (Alanı 1 hektarı aşan mezralar) ekli krokilerde belirtildiği gibi yerleşim ve genişleme alanı Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınır Krokisi olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 26 Mahalle ve Mezraların şehircilik ilkeleri, planlama esasları, hukuka uygunluk, sosyo-ekonomik durumları, şehir merkezine olan uzaklıkları, belediye hizmetlerine olan erişilebilirliği ve yapılaşma durumları dikkate alındığında adalet, genellilik ve eşitlik kriterleri yönünden yapılan incelemeler sonucu bu mahallelerin kırsal yerleşim özelliğinin devam ettiği ve mahallelerin genişleme alanı ile uyumlu olduğu bu özelliklerinin hala devam ettiği anlaşılmaktadır. Söz konusu **Al, Alangör, Alpu, Bahçelievler, Başil, Bozek, Çakmak, Dikentepe, Dökmetaş, Ekinciler, Elidolu, Eser, Geyiktepe, Güvendere, Güvercinlik, Güzelköy, Hantepe, İlbaş, Kesikağaç, Sancar, Sarıyatak, Sivritepe, Tanışık, Yaytaş, Yukarınasırhlılar ve Yüksek** Mahallelerinin merkez ve mezralarının (alanı 1 hektarı aşan mezralar) ekli krokilerde belirtildiği gibi yerleşim ve genişleme alanı **Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınır Krokisi** olarak belirlenmesine, **7221** sayılı coğrafi bilgi sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun **6. ve 8.** maddeleri ile **3194** sayılı imar kanununun **8.** Maddesinin **ğ** fıkrası ve ekleri, **3194** sayılı imar kanununun "**Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı**" **27.** Maddesine (Ek cümle:**14/2/2020-7221/8 md.**), (Ek fıkra:**14/2/2020-7221/8 md.**), (Değişik cümle:**14/2/2020-7221/8 md.**), (Ek fıkra:**14/2/2020-7221/8 md.**) yapılan eklemeler , **11.07.2021** tarihli ve **31538** sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin **4.** Maddesinin **4.** Fıkrası ile **15/04/2021** tarih ve **31455** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin **4., 5., 6. ve 7.** Maddeleri ile **3194** sayılı İmar Kanunu'nun **8**'inci maddesinin **(b)** fıkrası gereğince kabulüne,

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınır Krokilerinin Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DIYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 8

Karar Tarihi : 05.08.2022

Birleşim : 5

Karar No : 133

Karar Özeti: Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınır Krokisi .

KARAR

doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.