

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 194

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 83067 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.(Köşkler Mahallesi 799 Ada 75 ve 76 Nolu Parseller) ile ilgili yazısının okunup görüşülmesi

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 83067 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.(Köşkler Mahallesi 799 Ada 75 ve 76 Nolu Parseller) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 27.10.2025 tarih ve 83050 sayılı oluru ile imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 75 ve 76 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar Mer'i(yürürlükteki) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan sınırları dâhilinde "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları dâhilindeDiyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 76 No.lu parsel "İlköğretim Alanı", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 75 No.lu parsel "Ortaöğretim Alanı", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri batı cephesindeki 30 metrelik yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak planlanmıştır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Milli Eğitim Bakanlığı(İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü)'na tahsisli olan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 75 ve 76 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası incelenmiş olup;

- Söz konusu parsellerden 799 ada 75 No.lu parselin 25.925,16 m², 799 ada 76 No.lu parselin 3.822,87 m² yüzölçümlü olduğu,
- Plan değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 76 No.lu parselinmer'i(yürürlükteki) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlköğretim Alanı", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre, Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 75 No.lu parselin "Ortaöğretim Alanı", yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri batı cephesindeki 30 metrelik yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak planlı olduğu,
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.10.2025 tarihli ve 13901456 sayılı ve Tahsis Güncelleme konulu yazısında "mülkiyeti Hazineye ait Diyarbakır ili, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi'nde

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 0E1835DB699A4860A5ADB1822E79181D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 194

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 83067 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.(Köşkler Mahallesi 799 Ada 75 ve 76 Nolu Parseller) ile ilgili yazısının okunup görüşülmesi

KARAR

bulunan 799 ada 75 No.lu 25.925,16 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 799 ada 76 parsel No.lu 3.822,87 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinden, Milli Eğitim Bakanlığı(İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü)'na kesin tahsisinin güncellendiğinin'' belirtildiği,

- Plan Değişikliği yapılan alanın toplam büyüklüğünün 6.942,95 m² olduğu,
- Söz konusu **planlama alanında;** Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisli 799 ada 75 ve 76 numaralı parsellerin, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ortaöğretim Alanı ve İlköğretim Alanı olarak planlı olduğu mevcut yapıların oturumlarına göre düzenleme yapıldığı, mevcut yapıların oturumlarına göre parsel sınırlarının belirlenmiş olduğu ve plan değişikliği sonrası parselde ifraz yapılacağı, Milli Eğitim Bakanlığı Tip projelerine göre ilkokul alanının genişletildiği,
- Plan değişikliğine konu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi, 799 ada 75 No.lu parselintamamının ve 799 ada 76 No.lu parselin bir kısmının(yaklaşık 3.120,37 m²) Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "İlkokul Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=1.00, Yençok=18.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri batı cephesindeki 30 metrelik yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak planlandığı,**
- Plan Notlarında;

Ö Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının geçerli olduğu,

Ö Plan Üzerinde Gösterilmeyen Hususlarda, Meri İmar Planları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelik Hükümlerinin geçerli olduğu belirtilmiş olup,

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin imar komisyon raporu doğrultusunda **kabulü**; oylamaya sunuldu, yapılan işaretili oylama sonucu, 32 üyenin katılımı üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut UYKUR'un çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 0E1835DB699A4860A5ADB1822E79181D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2025
Karar No : 194

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 83067 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.(Köşkler Mahallesi 799 Ada 75 ve 76 Nolu Parseller) ile ilgili yazısının okunup görüşülmesi

KARAR

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 0E1835DB699A4860A5ADB1822E79181D

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

