

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 10  
Birleşim : 16

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 16.10.2025  
Karar No : 175

**Karar Özeti:** İmar Komisyonu(Yenişehir Mahallesi 624 Ada 1 Nolu Parsel)

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 82117 sayılı Yenişehir Mahallesi 624 Ada 1 Nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği istemi hk. ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 09.10.2025 tarih ve 82074 sayılı olurlarına istinaden hazırlan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi 624 Ada 1 Nolu taşınmazdaki parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında M2 alanı (Merkez Yayılma Alanları- nazım imar planında (M2) ile gösterilen alanlar merkezin yayılma ve gelişme aksı olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda merkezi iş alanlarında yer alabilecek kullanımlara izin verilir. Bu plana göre yeni inşaat izni alacak binaların zemin katları ticari amaçlı olmak kaydı ile zemin kat üstündeki katlar konut ya da ticaret amaçlı olarak yapılabilir) olarak planlanmış, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise BAĞKUR alanı olarak planlanmış, plan üzerinde parselin kat adedine ilişkin bir koşul belirtilmemiş, ancak bulunduğu yapı adası ayırık nizam, 7 kat, plan notlarında taban alanı maksimum TAKS:0.40 olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliğinde parselin BAĞKUR alanından M2(Merkez Yayılma ve Gelişme Alanı-Merkezi iş alanlarında yer alabilecek yönetim, sosyal, kültürel, ticari amaçlı yapı ve tesisler, büro, otel, sinema, tiyatro, yönetimle ilgili tesislerin yapılabileceği alanlardır.) alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarında ayırık nizam, 7 kat, yol genişletme çalışmalarına bağlı olarak yola terklerinin olduğu, plan notlarında;

- 1- "Yürürlükteki imar planı plan notları geçerlidir.
- 2- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3- Planlama alanında konut hariç merkezi iş alanlarında yer alabilecek yönetim, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yapı ve tesisler, büro, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler, yönetimle ilgili tesisler yapılabilir." hükümleri önerilmiştir.

Dosyaya konu olan talebin kamu yönetimi ve şehirciliğin temel ilkeleri, imar mevzuatı, yürürlükteki imar planı ve plan notları dikkate alınarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereğince Komisyonumuzca yapılan değerlendirmesi sonucunda;

Yenişehir Mahallesi 624 ada, 1 nolu parselin imar planı değişikliği dosyasında yer alan Diyarbakır Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 56D5A0BC1C4A4597BA9BCF4CBE971A19

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 10  
Birleşim : 16

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 16.10.2025  
Karar No : 175

**Karar Özeti:** İmar Komisyonu(Yenişehir Mahallesi 624 Ada 1 Nolu Parsel)

**KARAR**

08.10.2025 tarih ve E-87333902-769-127390381 sayılı yazısında "... bahsi geçen taşınmazın cins değişikliği işlemleri tarafımızca daha önceden yapılmış olup akabinde satışı ... yapıldığından imar planında BAĞKUR alanından çıkarılarak M2 alanı olarak kullanıma ayrılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı..." yönündeki görüş yazısı ve yürürlükteki Yenişehir Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğinde anılan parselin BAĞKUR alanından çıkarılarak konut kullanımı hariç M2 alanına dönüştürülmesi, yapılaşma koşullarının ayrık nizam, 7 kat olarak belirlenmesi ve gerek yürürlükteki uygulama imar planı notları, gerekse de plan değişikliğinde yer verilen plan notlarında belirtilen tüm hususlara uyulması koşuluyla öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan notlarının uygun olduğu hususu; imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu yapılan işaretli oylama sonucu 32 üyenin katılımı ve üyelerden Yusuf Ziya TALAY ve Hasan TUNCAY'ın çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan  
Safiye AKDAĞ  
Belediye Başkanı

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 56D5A0BC1C4A4597BA9BCF4CBE971A19

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

