

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 192

Karar Özeti: 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz dilekçesi (Dokuzçeltik Mah. 30102 Ada 1 nolu parsel)

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2024 tarih ve 59076 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz dilekçesi (Dokuzçeltik Mah. 30102 Ada 1 nolu parsel) ile ilgili yazısı ile Başkanlık Makamının 29/08/2024 tarih ve 58628 sayılı oluruna istinaden hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 2(iki) adet itiraz dilekçesine yönelik 10.05.2024 tarih, 120 ve 122 sayılı ("Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA), yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok=9.50m, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre), Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2024 tarih ve 177 sayılı karar("Ticaret Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok=9.50m, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre)yla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, 19.07.2024 – 19.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde 08.08.2024 tarih ve 15736 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin; Altar Altındağ Tarım İnş. San. Tic. A.Ş.'nin 08.08.2024 tarih ve 15736 sayılı dilekçesi ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından "Ticaret Alanı", Emsal=0.50, Yençok=9.50m olarak değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nde Yençok=9.50m yüksekliğe itiraz edilerek, E=2.00 ve Yençok=9.50m olması halinde söz konusu taşınmazın ince uzun olmasından kaynaklı çekme mesafeleri içerisinde ince uzun bir yapının inşa edilmesinin kent mimarisi ve estetiği açısından olumsuz bir durumun ortaya çıkmasına sebep olacağı, aynı bölgedeki yapıların yükseklikleri ve hacimleri ile inşa edilecek yapının yükseklik ve hacimleri arasında uyumsuzluk olacağı, E=2.00, Yençok=9.50m kalması durumunda Emsalin tamamının kullanılmayacağı belirtilerek, hem Emsalin kullanılabilmesi hem de kent mimarisi ve estetiği açısından Yençok=21.50m olarak onaylanması halinde tüm olumsuzlukların ortadan kalkacağı belirtilmiş olup, Emsal=2.00'in kullanılabilmesi için Yençok=21.50m olarak onaylanması talep edildiğinden, bahse konu itiraz ile ilgili yapılan incelemelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile istenen yükseklik olan Yençok=21.50 metreye göre parselin 10 metrelik yoldaki güney cephesinin yapı yaklaşma mesafesinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinin (5)(b) bendine göre incelendiğinde ve yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Altar Altındağ Tarım İnş. San. Tic. A.Ş.'nin 08.08.2024 tarih ve 15736 sayılı dilekçesi ile yapılan itirazın uygun olmadığı tespit edildiğinden, Altar Altındağ Tarım İnş. San. Tic. A.Ş.'nin itirazının reddi komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 28 üyenin katılımı ve Üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut UYKUR'un red oylarına karşın, mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Şevin TURA
Katip

Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.