

T.C.  
YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Meclis Başkanlığı

Karar No : 168  
Karar Tarihi : 09/10/2025

MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve 81972 sayılı Dokuzçeltik Mahallesi, 1370 ada 5 nolu taşınmaza ilişkin Uygulama imar planı plan notu değişikliği istemi hk. ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 07.10.2025 tarih ve 81932 sayılı oluruna istinaden hazırlan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 1370 ada 5 nolu taşınmazdaki parsel Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu taşınmaz M1(Merkezi İş Alanları), yapılaşma koşulu E=2.00, Yençok=50.50m. olarak planlandığı ve plan notlarında;

- **Plan ile belirlenen emsalin en az %25'i bu planda yapılacak olan özel eğitim tesisi için kullanılacaktır,**
- **Bu alanda karma kullanım olmak üzere özel eğitim ve ticari amaçlı tesisler yapılacaktır,**
- **Planda belirtilmeyen hususlarda, meri imar planları, 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir, hükümlerinin bulunduğu,**

Büyükşehir Belediyesinin 08.01.2024 tarihli ve 03 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile bahse konu **"plan ile belirlenen emsalin en az %25'i bu planda yapılacak olan özel eğitim tesisi" için kullanılacaktır** plan notunun **kaldırıldığı,**

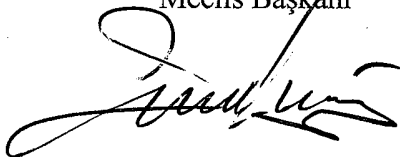
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde ise söz konusu taşınmaza ait fonksiyonun ve yapılaşma koşullarının değişmediği, ancak plan notlarında;

- **"Plan ile belirlenen emsalin en az %25'i bu planda yapılacak olan özel eğitim tesisi için kullanılacaktır" ve**
- **"Bu alanda karma kullanım olmak üzere özel eğitim ve ticari amaçlı tesisler yapılacaktır" hükümlerinin kaldırılması,**
- **"Planda belirtilmeyen hususlarda, meri imar planları, 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir"**

hükümünün korunması talep edilmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notu değişikliği **talebinin reddi** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu yapılan işaretli oylama sonucu 32 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Safiye AKDAĞ  
Meclis Başkanı

Şevin TURA  
Katip Üye



Şaban ESEN  
Katip Üye

