



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-45804767-115.99-97878
Konu : Metruk Yapı Tebligatının İnternet Sitesinde
İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip, 30 gün geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhalinin tevsiki hâlinde masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını gerektiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemiz sınırları içerisinde, tapu kayıtlarına göre "Park Alanı" vasfında bulunan; Diyarbakır İli, Yenisehir İlçesi, Yolaltı (Şılbe) Mahallesi, 0 ada 660 parsel üzerinde yer alan Yolaltı (Şılbe) Mahallesi 735. Sokak No:3/3A, Yolaltı (Şılbe) Mahallesi 735. Sokak No:1 adreslerindeki metruk yapılar ile aynı adresteki numarataja bağlı depo niteliğindeki kapalı alan hakkında ilgili Kanun hükümleri uyarınca işlem tesis edilmiştir.

Anılan Kanun hükmünde yer alan “...tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir...” hükmü doğrultusunda; ekte yer alan ilan metninin, tebligat yerine kaim olmak üzere 03.07.2026 tarihi itibarıyla Belediyemiz resmi internet sitesinde 30 (otuz) gün süreyle kesintisiz olarak ilan edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Nurullah URUÇ
Yapı Kontrol Müdür V.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05f4a165-56fb-47b8-a8d0-b8cb045f7dba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

