

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.07.2026
Karar No : 130

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2026 tarih ve 96137 sayılı Yenişehir İlçesi Köşkler Mah. 30074 ada 1 nolu parselin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği ile ilgili yazısına ilişkin hazırlanan İmar Komisyon raporu

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2026 tarih ve 96137 sayılı Yenişehir İlçesi Köşkler Mah. 30074 ada 1 nolu parselin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği hk ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 02.06.2026 tarih ve 96107 sayılı olur yazısına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Köşkler Mahallesi 30074 ada 1 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında "Ticaret Alanı (M1)" olarak planlı olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E=1.50, Yençok=37.50m. ve parselin 15 metrelik yola bakan cephelerinden 24.50m, 12 metrelik yola bakan cephesinden 13.50m., 7 metrelik yaya yoluna bakan cephesinden 5m. yapı yaklaşma mesafesi ile planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise; mevcut fonksiyon ve yapılaşma koşulları korunduğu, ancak kent silüeti ile cephe güzergahında bütünlük sağlanması için yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliğe gidilerek yakın çevredeki imar adalarına göre yeniden düzenlendiği belirtilmiştir. Buna göre, söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Ticaret Alanı (M1) ve yol (7 metrelik yaya yolu), E=1.50, Yençok=37.50m ve 24.50m. - 13.50m. - 5m. yapı yaklaşma mesafeleri ile planlı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde fonksiyon ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5m. şeklinde önerilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan hükümleri aşağıda yer almaktadır:

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.-Yürürlükteki uygulama imar planı plan notları geçerlidir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve plan kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yapı yaklaşma mesafelerinde talep edilen değişikliğin söz konusu parseldeki yapılaşma düzeninde çevresindeki komşu parsel ve adalardaki yapılaşma düzeniyle aynı güzergahta ilerleyebilmesi ve böylelikle aynı/bir cephe güzergahının sağlanması ve kent silüetinin bozulmaması adına talep edildiği anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hususu; imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 29 üyenin katılımı üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Gülhan ONUR

Yedek Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 575B6F52F703481E8D1FFDB359472F5A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.07.2026
Karar No : 130

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2026 tarih ve 96137 sayılı Yenişehir İlçesi Köşkler Mah. 30074 ada 1 nolu parselin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği ile ilgili yazısına ilişkin hazırlanan İmar Komisyon raporu

KARAR

UYKUR'un çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Gülhan ONUR

Yedek Katip
Şaban ESEN
Katip

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 575B6F52F703481E8D1FFDB359472F5A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

