



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

**Belediye Meclis Kararı**

**Karar Numarası** :182  
**Karar Tarihi** :11.08.2026  
**Kararın Özü** :Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler Mahallesi, 30074 ada 1 numaralı parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-211140876 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikli<sup>ğ</sup> dosyasının **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.07.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-321408 sayılı yazısı ve 31.07.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"14 Temmuz 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.07.2026 tarihli ve 321408 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Şeyhmus TEMEL adına kayıtlı olan, Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Köşkler Mahallesi, 30074 ada 1 numaralı parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-211140876 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikli<sup>ğ</sup> dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin tapu alanının 9.387,34 m<sup>2</sup> olduğu,
- Plan değişikli<sup>ğ</sup>ine konu parselin, Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/10/2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile " Ticaret Alanı ( M1 )" olarak planlandığı,
- Aynı alanın, Ticaret Alanı (M1) ve Yol Alanı olarak düzenlenip yapı yaklaşma mesafelerinin düzeltilmesine ilişkin uygulama imar plan değişikli<sup>ğ</sup> Diyarbakir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alanın; Ticaret Alanı(M1) ve Yol Alanı Emsal:1.50 Yençok:37.50 m yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzeyinden geçen 12 metrelik yola bakan cephesinde 13.50 m, güneyinden geçen 15 metrelik yola bakan cephesinde 24.50 m, batısından geçen 15 metrelik yola bakan cephesinden 24.50 m ve doğusundan geçen 7 metrelik yola bakan cephesinden 5 m olacak şekilde planlı bulunduğu,
- Öneri uygulama imar plan değişikli<sup>ğ</sup>inde; fonksiyon değişikli<sup>ğ</sup>i yapılmadan yapı yaklaşma mesafelerinin çevrede parseller ile aynı olacak şekilde bütün cephelerden 5 m olacak şekilde planlandığı,
- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikli<sup>ğ</sup>inin bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20 - 31 Temmuz 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeli<sup>ğ</sup>i 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeli<sup>ğ</sup>ine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli<sup>ğ</sup>inin hükümlerine göre, **oy birli<sup>ğ</sup>i ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikli<sup>ğ</sup> dosyasına ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeli<sup>ğ</sup>inin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeli<sup>ğ</sup>in 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birli<sup>ğ</sup>i ile kabulüne karar** verildi.

Hakkı KAYA  
Meclis 2. Başkan V.

Deniz YALÇIN  
Katip

İbrahim TÜRKAY  
Katip

Evin YELBOĞA  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi  
Kanunu'nun 15. maddesine göre  
Oylama yapıldı