

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2026
Karar No : 104

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 94565 sayılı Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği (1.Etap) ile ilgili yazısı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 94565 sayılı Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği (1.Etap) ile ilgili yazısı ve Başkanlık Makamının 29.04.2026 tarih ve 94469 sayılı olur yazısı ile imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 3. ve 4. Etapın tamamını kapsayan ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisinin 16.10.2008 tarih ve 88 sayılı, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.10.2008 tarih ve 191 sayılı kararları ile onaylanıp yürürlüğe girdiği tespit edilmiş olup, 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 6.maddesinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.maddesinde “(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) İmar planlarında bina yükseklikleri *yençok:serbest olarak belirlenemez. (Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...*” hükmüne istinaden hazırlanan Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1. Etap ise Belediyemiz Meclisinin 19.10.2020 tarih ve 139 sayılı, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.11.2020 tarih ve 306 sayılı kararları ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 228 sayılı kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen "Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1., 2., 3. ve 4. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği hizmet alımı işinin" yüklenici tarafından tamamlanarak sunulan Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi ve imar komisyon raporu doğrultusunda; oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu, 32 üyenin katılımı üye Yusuf Ziya TALAY, Hasan TUNCAY ve Mahmut UYKUR’un çekimser oylarına karşın mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Safiye AKDAĞ
Belediye Başkanı

Katip
Gülhan ONUR

Katip
Serhat VANÇİN

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi’nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E39CFF1C709D4A9A93452F05131C3F32

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

