



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :163
Karar Tarihi :15.07.2026
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesi 1330/2, 1332/1, 1353/1,1336/2, 1347/3 ve 1346/5 Nolu Parseller park alanı iken parselin bir kısmında trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : UİP-211135904 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2026 tarih ve 103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dosyanın değiştirilerek kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.06.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-316185 sayılı yazısı ve 14.07.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"13 Temmuz 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.06.2026 tarihli ve 316185 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik Mahallesi 1330/2, 1332/1, 1353/1,1336/2, 1347/3 ve 1346/5 Nolu Parseller park alanı iken parselin bir kısmında trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : UİP-211135904 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2026 tarih ve 103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planında konu parselin park alanı olarak planlanmıştır.
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili parselin Park alanı olduğu,
- Öneri uygulama imar planı değişikliği ile tabloda gösterilen alan büyüklüğünde trafo alanı olarak planlandığı, geriye kalan alanın park fonksiyonu olarak aynen korunduğu,

Fonksiyon	Parseller	Meri Plai	Öneri Plai	Fonksiyon	Parseller	Meri Plai	Öneri Plai
Park	1330-2	5780	5732	Trafo	1330-2	-	48
	1332-1	8951	8903		1332-1	-	48
	1336-2	3202	3154		1336-2	-	48
	1346-5	13131	13051		1346-5	-	80
	1347-3	6855	6731		1347-3	-	124
	1353-1	1172	1124		1353-1	-	48

- Yenişehir Belediyesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) tarafından, Yenişehir Belediyesi (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)'nden alınan 28.04.2026 tarih ve 94427 sayılı görüş yazısında; söz konusu park alanları içerisinde yapılması düşünülen trafo alanlarının yapılmasında Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- Uygulama İmar Plan Değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda; yukarıda bahsi geçen parsellerden 1353 ada 1 parselin, mevcut planda akaryakıt tesis alanının ön kısmında bulunmasından kaynaklı içerisinde trafo alanının yapılmasının güvenlik açısından uygun bulunmadığı, diğer kararların ise uygun bulunduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13 - 15 Temmuz 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, oy birliği ile değiştirilerek kabulü uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, oy birliği ile değiştirilerek kabulüne karar verildi.

Hakki KAYA
Meclis 2. Başkanı V.

İbrahim TÜRKAY
Katip

Nazenin KARADAŞ
Yedek Katip

15.07.2026
15.07.2026

Ahmet BULAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı